



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/18-03/06**

**URBROJ: 536-03/04-18-10**

**Zagreb, 5. travnja 2018. godine**

Na temelju članka 48. stavka 2., članka 49. stavka 2., članka 51. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 94/13, 18/16 i 89/17) i čl. 19. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 17. sjednici, održanoj dana 5. travnja 2018. godine donijelo je

**ODLUKU  
o razvrgnuću suvlasničke zajednice**

**I.**

Suvlasnička zajednica na nekretnini-poslovnom prostoru, u Opatiji, Maršala Tita 80, upisano u knjizi položenih ugovora kao poslovni prostor, skladište, u prizemlju, od 608m<sup>2</sup>, sagrađeno na katastarskim česticama GRČ. 164 u zk.ul. 272, podul. 327 k.o. Opatija, kao suvlasništvo Tokić Vesne, Zagreb, Schrottova 11, OIB: 40664438043 u 5/16 dijela, Tokić Branka, Zagreb, Torbarova 8, OIB: 04106047845 u 5/16 dijela i Republike Hrvatske u 6/16 dijela nekretnine, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

**II.**

Tokić Vesna, Zagreb, Schrottova 11, OIB: 40664438043 i Tokić Branko, Zagreb, Torbarova 8, OIB: 04106047845, isplatiti će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od 6/16 dijela gore označene nekretnine u iznosu od 1.313.325,00 kuna (milijuntristotrinaesttisućatristodvadesetpet kuna), sukladno procijeni tržišne vrijednosti nekretnina (izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Albin Hofbauer, dipl. ing.građ., Rijeka, Žrtava fašizma 17/I), revidiranoj od strane službenika Ministarstva državne imovine.

### III.

Sa suvlasnicima Tokić Vesnom, Zagreb, Schrottova 11, OIB: 40664438043 i Tokić Brankom, Zagreb, Torbarova 8, OIB: 04106047845, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

### IV.

Tokić Vesna i Tokić Branko osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snose i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 3.250,00 kuna (tritisućedvjestopedesetkuna).

### V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**  
  
dr.sc. Martina Dalić



**Dostaviti:**

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje